

BIM BETEKENT
minder kosten
betere kwaliteit
tijdsbesparing

BIM Management

Het BIM-proces onder controle!

(SAMEN) WERKEN MET BIM:

Het idee achter BIM is niet nieuw. Men streeft sinds jaar en dag naar een optimale samenwerking tussen de verschillende disciplines tijdens een bouwproces, omdat dit het proces enkel ten goede komt. Het delen van informatie is hierbij essentieel gebleken, maar dit delen is tevens de grootste uitdaging. Om optimaal informatie te kunnen delen moeten alle partijen dezelfde taal spreken.

Tijdens het integrale BIM proces wordt gewerkt met één enkel centraal (BIM) model. Dit Bouwwerk Informatie Model bevat alle mogelijke informatie, in één duidelijke taal, die komt kijken bij het bouwproces, zoals de gebouwdimensies, de constructie, de installaties (E&W), de ruimte functies maar ook de planning van werkzaamheden. Aanpassingen, gedaan door welke discipline dan ook, worden altijd met het centrale model gesynchroniseerd. Het is daardoor niet meer mogelijk om langs elkaar heen te werken wat het proces efficiënter maakt. Men zou kunnen zeggen dat dankzij BIM alle betrokken disciplines niet meer onder samenwerking met elkaar uit kunnen komen.

WAT LEVERT BIM OP?

Onderzoek heeft uitgewezen dat 20% van de faalkosten in de bouw te wijten zijn aan zogeheten ruis in de communicatie. De betere communicatie en samenwerking dankzij BIM heeft een vermindering van het aantal onvoorziene wijzigingen tot wel 40% als gevolg. Wat een besparing van 7% op de totale bouwtijd betekent. Onderzoek heeft tevens uitgewezen dat optimale communicatie als gevolg van de implementatie van BIM een besparing van wel 10% op de bouwkosten met zich meebrengt. En na het opleveren van het gebouw blijven de voordelen van BIM duidelijk zichtbaar. Zo wordt in de traditionele situatie jaarlijks 4 tot 10% van de bouwkosten gespendeerd aan onderhoud en beheer.

Bij een gebruikelijke gebouwlevensduur van ongeveer 30 jaar betekent dit dat er 240% van de nieuwbouwkosten aan onderhoud en beheer zijn besteed. De bovengenoemde besparing van 10% op de bouwkosten, dankzij BIM, leidt tot een enorme reductie van onderhouds- en beheerkosten voor de gebruiker en een totale kostenreductie van bijna 40%.

WAT KAN VOLANTIS VOOR U BETEKENEN?

Uiteraard zijn wij in staat een virtueel gebouw, voorzien van alle informatie te modelleren, maar dit garandeert nog niet een optimaal BIM-proces. Voor het realiseren van een succesvol BIM-proces zijn een aantal zaken van belang:

BIM-PROTOCOL

Ons BIM-protocol omvat een beschrijving van alle gemaakte afspraken met betrekking tot het aanbieden en delen van gegevens binnen een project. Op deze manier is het te allen tijde helder wat er van de verschillende deelnemers aan het bouwproces verwacht wordt. Omdat elk project uniek is, zal het noodzakelijk zijn om steeds weer een voor het project specifiek protocol op te stellen. De gemaakte afspraken bestaan onder andere uit een omschrijving van de specifieke definitie en doel van BIM met betrekking tot het omschreven project, de LOD modelfaseringen, eisen met betrekking tot de overdracht van gegevens en een demarcatielijst conform de NL-Sfb elementclassificatie.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Ivo Blezer
Senior Adviser
Manager Systems & Energy
Vestigingsmanager Eindhoven

✉ i.blezer@volantis.nl

☎ +31 (0)77 400 55 15

BIM Management

Het BIM-proces onder controle!

WAARBORGEN BIM-PROCES

Met het BIM-protocol als vliegende start van het BIM-proces is het noodzakelijk dat partijen samen blijven werken volgens de voorafgaand aan het project gemaakte afspraken. Wij gebruiken AutoDesk BIM 360 software om het BIM-proces optimaal te laten verlopen. BIM 360 Glue wordt gebruikt om informatie te verzamelen, te delen, te bekijken en te beoordelen. Werken met BIM 360 Glue wijkt af van de traditionele manier van informatie uitwisseling waarbij fase-documenten digitaal over en weer werden verzonden op afgesproken data. Met BIM 360 Field wordt management en uitvoering op de bouwplaats geoptimaliseerd. Op deze manier kan data uit het veld eenvoudig gekoppeld worden aan het virtuele gebouwmodel. Het waarborgen van het BIM-proces door een neutrale partij, met kennis van (technische) zaken, is nodig om het samenwerken en het uitwisselen van informatie zo optimaal mogelijk te laten verlopen. Een BIM-manager speelt hierbij de sleutelrol.

BIM-MANAGER

Onze BIM-manager ondersteunt als onafhankelijke partij, bijvoorbeeld de opdrachtgever, tijdens het gehele BIM proces. Jarenlange ervaring met BIM in verschillende disciplines, gecombineerd met onze kennis op het gebied van IT, maken het mogelijk om u optimaal te ondersteunen als BIM Manager. Het is juist die synergie van BIM kennis (afdeling IT) en brede vakkennis (afdeling constructies, installaties (E&W), bouwfysica, brandveiligheid en (ge) bouwmanagement) die het ons mogelijk maakt om kwaliteit te leveren. Als BIM Manager bewaken wij het gehele BIM-proces inclusief toetsing van de geleverde informatie aan de in het BIM-protocol vastgestelde afspraken. Als BIM manager hebben wij als doel uw BIM-proces zo optimaal mogelijke te laten verlopen.

